

Termoregolazione e contabilizzazione

L'obiettivo della contabilizzazione del calore è quello di rendere autonoma la gestione di un impianto Centralizzato.

Per tali impianti la soluzione consiste nel dotare l'impianto di:

- Un sistema di contabilizzazione diretta del calore totale erogato al circuito acqua calda, da installare in centrale termica (fig.1);
- Una serie di ripartitori, montati sui singoli corpi scaldanti, che consentono di suddividere l'energia termica contabilizzata fra le singole unità immobiliari, avendo il compito di registrare la quantità di calore emessa nel tempo dal radiatore su cui è applicato (fig.2).
- Valvole termostatiche, montate sui singoli corpi scaldanti, che realizzano la termoregolazione locale permettendo all'utente di scegliere la temperatura ambiente desiderata e gli orari di riscaldamento (fig. 3).

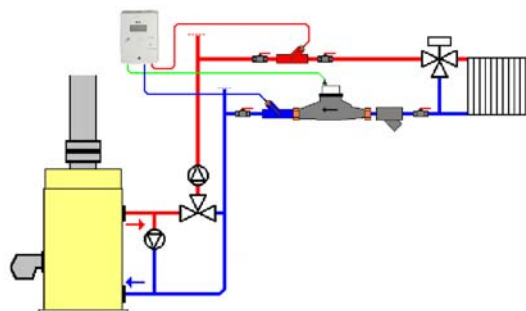


Fig.1 - principio di installazione del contatore di calore



Fig.2 – Montaggio del ripartitore di calore

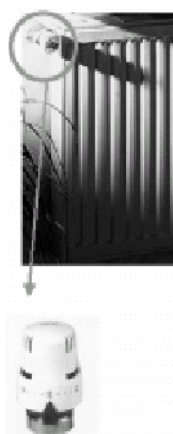


Fig.3 - valvola da installarsi al postodella normale valvola d'intercettazione del radiatore

L'insieme dei tre sistemi sopra elencati permette di ottenere l'obiettivo prefissato.

L'autoregolazione della temperatura in ogni stanza, comporta un minor consumo di energia per tutto il Condominio. Quindi oltre al maggior confort nelle abitazioni, l'adottare la contabilizzazione permette molti vantaggi sotto l'aspetto economico ed ecologico.

Infatti la contabilizzazione, accoppiata alla termoregolazione individuale, induce comportamenti virtuosi negli utenti e permette di valorizzare gli effetti degli interventi di risparmio energetico.

La lettura degli apparecchi che viene effettuata di solito a fine stagione da parte di chi gestisce l'impianto che successivamente invia i conteggi all'Amministratore, con relativo rendiconto per ciascun appartamento.

I dati possono essere rilevanti tramite lettura recandosi nell'appartamento o attraverso la radiotrasmissione. Durante la giornata i radiotrasmettitori posizionati sui termosifoni inviano periodicamente i dati alla CPU centrale del sistema.

Tale CPU è installata in un luogo del Condominio accessibile al pubblico, ha il compito di decodificare i dati memorizzati e preparare i calcoli parametrizzati di ogni famiglia. I dati attraverso Modem vengono rilevati dalla centralina e trasmessi all'Unità Centrale, consentendo così ad ogni unità immobiliare di pagare secondo i propri Consumi.

L'impianto di Riscaldamento centralizzato contabilizzato non offre solo autonomia e confort per l'utente a costi di installazione ridotti, ma anche un maggior risparmio energetico.

In termini di sicurezza, un impianto centralizzato è superiore ad un autonomo, in quanto ogni caldaia autonoma e potenzialmente pericolosa, se non viene mantenuta correttamente.